

Uchwała Nr X/133/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie  
w rejonie ulicy Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako:

- 1) część działki nr 1440/3, o pow. 16 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00097640/0, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 1),
- 2) część działki nr 1441/2, o pow. 43 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00097640/0, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 1),
- 3) część działki nr 1442/5, o pow. 13 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00136408/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 1).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

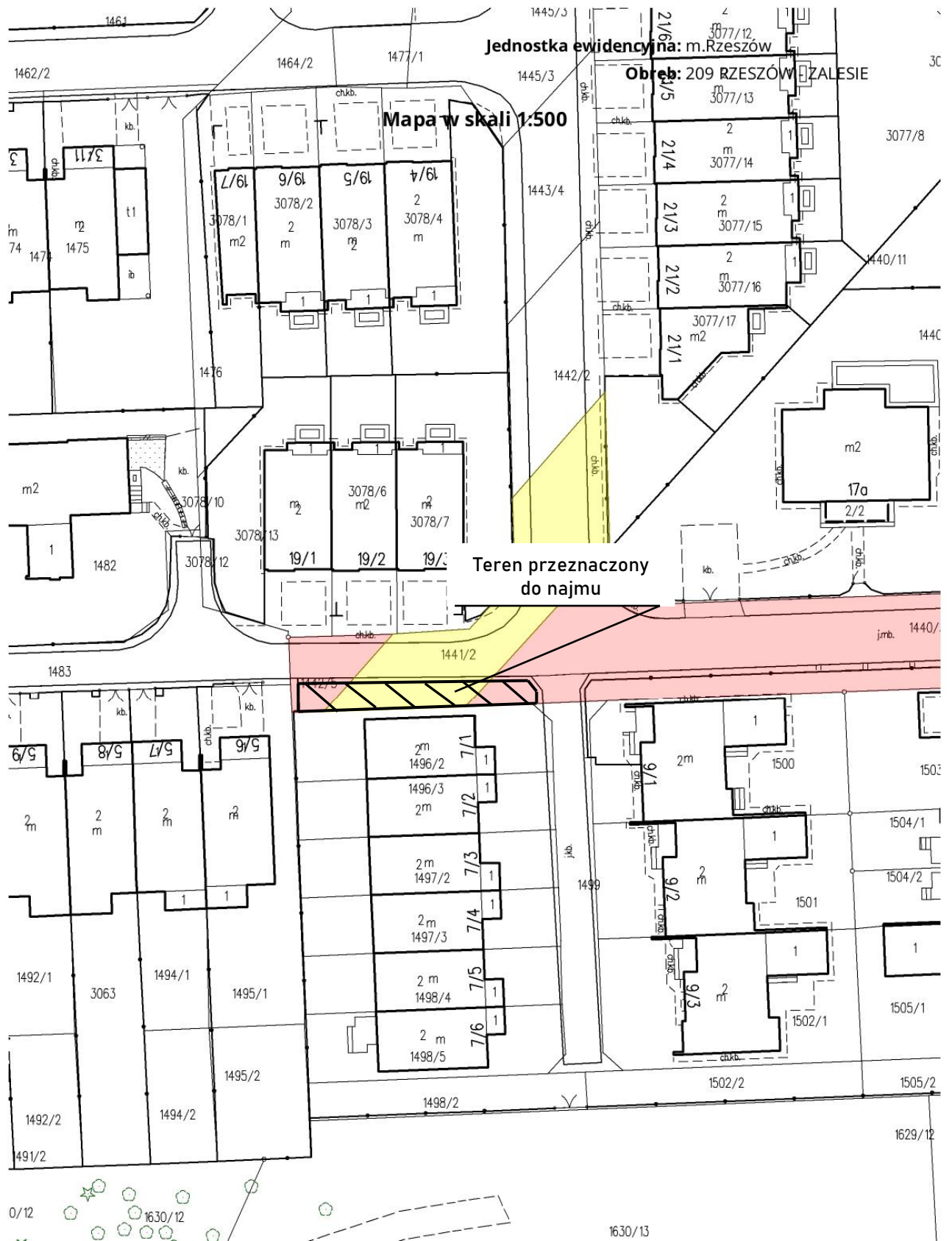
Waldemar Szumny

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej  
w Rzeszowie w rejonie ulicy Zimowit

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu oznaczonego jako: część działki nr 1440/3, o pow. 16 m<sup>2</sup>, obr. 209, część działki nr 1441/2, o pow. 43 m<sup>2</sup>, obr. 209 oraz część działki nr 1442/5, o pow. 13 m<sup>2</sup>, obr. 209, wszystkie położone w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazane działki nie były przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie są one objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr X/133/2024  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.